

BEKNOPT LASTENBOEK

01/01/2014

WIJZIGINGEN KUNNEN STEEDS IN SAMENSpraak MET DE BOUWHEER AANGEBRACHT WORDEN.

ONDERGRONDSE RUWBOUW

Alle funderingen zijn 80 cm. diep t.o.v. het oorspronkelijk maaiveld, en hebben een breedte van 60 cm. onder de buitenmuren en 35 cm. onder de dragende binnenmuren.
De funderingszolen bestaan uit beton en hebben een hoogte 50 cm. Hierop worden betonblokken met een hoogte van 20 cm. gemetst. Deze worden aan de buitenzijde bezet en gecoalteerd.
Een aardingslus in koperen kabel van 35 mm² is onder de fundering voorzien.
De vloerplaat bestaat uit 12 cm. dik beton, gewapend met bouwstaalmatten.
Hieronder wordt een pvc-folie geplaatst om opstijgend vocht te vermijden.
De nodige slagharde rioleringsbuizen, energiebocht, regenwaterput en syfonput zijn voorzien.

BOVENGRONDSE RUWBOUW.

De buitenmuren hebben een dikte van 40 cm. en zijn als volgt samengesteld:

Een dragende muur van 14 cm. in rode snelbouwbaksteen.
PIR-isolatieplaten van 10 cm (Utherm wall of gelijkwaardig).
Een verluchte spouw van 6 cm.
Een gevelsteen te kiezen uit een ruime standaardcollectie.

Alle binnenmuren worden opgebouwd in rode snelbouwbaksteen van 14 cm. voor dragende en 9 cm. voor niet dragende muren.

Een bijkomende vochtwering van versterkte polyethyleenfolie wordt zowel in binnen als buitenmuren voorzien.

Raam en deurdorpels bestaan uit blauwe hardsteen. Hieronder is een vochtwering voorzien.

Het plafond van het gelijkvloers bestaat uit betonnen welfsels. Hierop wordt steeds een betonnen druklaag gegoten. Deze is bewapend met bouwstaalmatten ter voorkoming van barsten in plafond en vloeren.

DAKKONSTRUKTIE.

Deze bestaat uit houten spanten (geen prefab) met een sectie van 230 op 33 en worden op de werf uitgetimmerd. Het gebruikte hout is gedrenkt als bescherming tegen houtrot en insecten.
Als onderdak wordt Delta Vitaxx gebruikt. Hierop worden de tengellatten en de panlatten aangebracht.
Als dakbedekking worden Sneldekpannen voorzien, welke in verschillende kleuren kunnen gekozen worden.

BUITENSCHRIJNWERK.

Alle ramen en deuren zijn voorzien in (witte) PVC (met de nodige ventilationsroosters Invisivent) en hebben superisolerende beglazing (k-waarde 1.1).

De garagepoort is een witte (geïsoleerde) sectionaalpoort.
(Optioneel is hout of aluminium mogelijk)

BEPLEISTERING.

In alle woonvertrekken is een traditionele bepleistering op muren en plafonds voorzien.
Alle hoeken aan ramen en buitendeuren worden verstevigd met ingepleisterde roestvrije beschermingsprofielen.

Bij kamers onder dak worden de spanten bekleed met gipsplaten welke ook traditioneel bepleisterd worden.

Tussen de spanten wordt een 22 cm. dikke isolatie aangebracht. Deze bestaat uit minerale wolmatten, voorzien van een dampscherm.

ELEKTRICITEIT.

De elektrische installatie gebeurt overeenkomstig de allerlaatste normen bepaald door het A.R.E.I. (algemeen reglement op elektrische installaties)

Voorzieningen: Buiten 2 lichtpunten enkelrichting / 1 belinstallatie
Living 1 lichtpunt enkelrichting / 1 lichtpunt dubbelrichting / 6 stopkontakten
WC 1 lichtpunt enkelrichting
Slaapk. 1 lichtpunt enkelrichting / 3 stopkontakten
Keuken 1 lichtpunt dubbelrichting / 5 stopkontakten / aansluiting voor kookfornuis
Hal 1 lichtpunt dubbelrichting / 1 stopkontakt
Badk. 1 lichtpunt enkelrichting met bijkomend wandlichtpunt / 1 stopkontakt
Garage 1 lichtpunt dubbelrichting / 1 stopkontakt
Berging 1 lichtpunt enkelrichting / 1 stopkontakt
Andere 1 stopkontakt voor wasmachine, droogkast, regenwaterpomp, ventilatiebox
1 leiding voor internet en TV, cv-ketel, klokthermostaat
Zekeringskast en tellerkast

VENTILATIE Renson C+ EVO 2

SANITAIR.

De sanitaire leidingen zijn van het type "sandwichpipe".
Er wordt een afzonderlijke leiding gelegd naar elk aftappunt.
De sanitaire toestellen zijn wit van kleur.

Voorzieningen: Twee WC's met eco-tweetoetsenspoeltechniek en toebehoren
Badkamermeubel met 2 lavabo's met ééngreepsmengkraan
Eén acryl ligbad met ééngreepsmengkraan en toebehoren
Eén aan- en afvoer voor wasmachine
Eén gevelkraan buiten
Eén aftappunt + afloop voor keukengootsteen

Regenwaterpomp (met filter en aanzuigdarm)

VERWARMING.

Deze bestaat uit een condensatieketel op gas. Deze ketel is met twee diensten verzekerd: één voor de centrale verwarming en één voor de warmwaterproductie.

Witte radiatoren (paneeltype) met thermostatische kranen en muuraansluitingen en een centrale klokthermostaat zijn voorzien.

Volgende temperaturen worden verzekerd bij een buitentemperatuur van - 10° Celcius:
Living en bureel 22° / Keuken 20° / Slaapkamers en inkomhal 18° / Badkamer 24°
Tevens is er ook een ZONNEBOILER voorzien.

ONDERVLOEREN en VLOEREN.

Alle plaatsen zijn voorzien van een gladgestreken cementchape.
Onder de chape van het gelijkvloers is 10 cm (gespoten) PUR-isolatie voorzien.
Stenen vloeren (1ste keuze) met bijpassende plinten zijn voorzien in: inkomhal, wc, keuken en badkamer.
Stenen vloeren (handelskeuze) zijn voorzien in wasplaats, berging (gelijkvloers) en garage.
Venstertabletten en tussendorpels zijn voorzien in natuursteen.
Een ruime standaardkeuze is voorzien.

BINNENSCHRIJNWERK.

Als binnendeuren zijn te schilderen deuren voorzien met het nodige hang en sluitwerk.
Bij woningen met ingericht verdiep is een trap in eerste keuze beukenhout voorzien.
Tevens wordt er een zolderluik geplaatst.

VOEGWERKEN.

Deze worden uitgevoerd met een homogene voegmortel. Eerst zullen verschillende kleurenstalen aangebracht worden op de gevel zodat de bouwheer de kleur kan bepalen.
Tussen het gevelmetselwerk en het buitenschrijnwerk zal een elastische voeg aangebracht worden als afwerking en ter voorkoming van vochtinsijpeling.